

# Capitolato tecnico d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, idrico-sanitari ed elettrici per le sedi dei plessi afferenti all'I.C. Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara

## 1 PREMESSA E QUADRO NORMATIVO

### 1.1 Premessa e definizioni

Il presente Capitolato disciplina, per gli aspetti tecnici, l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termici, idrico-sanitari ed elettrici in uso nelle sedi dei plessi afferenti all'IC Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara. Per manutenzione ordinaria degli impianti si intendono quei lavori di riparazione, rinnovamento e sostituzione volti ad integrare e a mantenere l'efficienza degli impianti tecnologici esistenti.

Si evidenzia sin da subito che si intende per:

manutenzione ordinaria la definizione prevista dall'art. 3 lett 00-quater: fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità.

TERMINE	DEFINIZIONE
Attivazione del contratto	Data di inizio di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto: entro 15 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto.
Canone	Corrispettivo economico con cui sono compensati i servizi compresi nello stesso.
Contratto	L'Atto stipulato tra l'IC Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara e il Fornitore, che recepisce l'insieme delle prescrizioni e condizioni fissate nel Capitolato.
Extra canone	Corrispettivo economico con cui sono compensati i servizi eccedenti ovvero i servizi richiesti dall'IC Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara e non espressamente previsti nel Capitolato o nel contratto.
Fornitore	Operatore economico a cui verranno affidati i servizi in oggetto
IC Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara	È l'Ente Appaltante.

### 1.2 Quadro normativo

Lo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto deve essere assicurato dal Fornitore in conformità al contenuto delle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, anche in caso di modifiche intervenute dopo la stipula del contratto da parte delle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali che hanno giurisdizione sui luoghi in cui si svolge il servizio, restando contrattualmente convenuto che, anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri o imitazioni nell'espletamento del servizio,

## 2. INDICAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

### 2.1 Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici ,idricosanitari ed elettrici delle sedi dei plessi di pertinenza dell'IC Pirandello S.G.Bosco di Campobello di Mazara

### 2.2 Caratteristiche generali del servizio

- I servizi richiesti sono quelli previsti dalle normative vigenti, e in sintesi:
- I Split: verifica corretto funzionamento, pulizia vaschette condensa con eventuale stasatura scarichi e verifica funzionamento pompette di rilancio, lavaggio e/o sostituzione filtri, controllo funzionamento valvole a tre vie con eventuale sostituzione del motorino o del corpo valvola dove presenti. Smontaggio e installazione di Split nei locali dell'Istituzione scolastica .
- I Scaldabagni elettrici: verifica corretto funzionamento;
- I Rubinetteria bagni: verifica dello stato e del corretto funzionamento, sostituzione dei rompigitto qualora Sia necessario e guarnizioni varie;
- I Bagni: escluso le fosse biologiche, controllo dello stato compreso eventuali stasature WC e Lavabi;
- I Qualora sia necessario, sostituzione guarnizioni e sifoni di scarico per i lavabi e sostituzione guarnizioni di fondo, galleggianti di chiusura, rubinetti di chiusura e batterie delle cassette di risciacquo WC.
- I Autoclave verifica funzionamento autoclave, controllo pressostati, verifica tenuta valvole e verifica pressione dei vasi d'espansione ed eventuale ricarica d'aria, verifica galleggiante riempimento cassoni ed eventuale sostituzione, sostituzione di eventuali parti usurate come manometri o valvole d'intercettazione, verifica funzionamento pompa di pressurizzazione, ingrassaggio albero e girante, ed eventuale revisione.
- I Impianti elettrici verifica corretto funzionamento, sostituzioni e

### 3.3 Servizi extra-canone

Sono da considerarsi servizi extra-canone tutti quei servizi non compresi nel precedente elenco e necessari a seguito di controlli e visite programmate. Tali servizi dovranno essere autorizzati dall'Istituzione Scolastica Lo svolgimento degli stessi in assenza di apposita autorizzazione comporterà il non pagamento degli oneri richiesti dal Fornitore. Sono altresì da considerarsi servizi extra-canone tutti quei servizi richiesti per modifiche agli impianti esistenti, che il Fornitore sarà tenuto a quotare dietro apposita richiesta Lo svolgimento di tali interventi in assenza di apposita autorizzazione comporterà il non pagamento degli oneri richiesti dal Fornitore.

### 3.4 Mezzi, attrezzature di lavoro e materiali

Per lo svolgimento dei servizi, siano essi a canone o extra-canone, il Fornitore dovrà utilizzare mezzi proprio e attrezzature adeguate al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente, oltre che essere dotati delle certificazioni previste dalle norme in materia di sicurezza. Il Fornitore dovrà provvedere a fornire ai propri operatori i necessari dispositivi di protezione individuale per l'espletamento delle operazioni.

Nello svolgimento delle operazioni presso le sedi dell'istituzione scolastica , il Fornitore dovrà assicurarsi che eventuali collegamenti delle macchine impiegate funzionanti elettricamente dovrà obbligatoriamente avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

## 4. Monitoraggio del servizio

A consuntivo degli interventi, il Fornitore dovrà rilasciare un adeguato foglio di lavoro riportante la specifica degli interventi eseguiti, il loro esito, eventuali guasti o malfunzionamenti e indicazioni sul ripristino dell'impianto.

## 5. DURATA DEL CONTRATTO IMPORTO A BASE D'ASTA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto avrà durata DAL 1 APRILE 2022 AL 31 DICEMBRE 2024, con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi.

I servizi compresi nel canone saranno remunerati con un canone bimestrale pagato corrisposto sulla base del prezzo offerto dall'operatore economico affidatario del servizio, previa verifica della regolare esecuzione delle attività stabilite da contratto.